

**Opis techniczny**  
**do projektu zagospodarowania terenu**

Obiekt: **Kaplica cmentarna wraz z domem przedpogrzebowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną**

Lokalizacja: **Działki nr ewid: 1772/30, 1772/31, 1772/32, 1772/33, 1772/27, 1772/26 położone w Dynowie, obr. nr 0001, Dynów**

Inwestor : **Gmina Miejska Dynów**  
**36-065 Dynów, ul. Rynek 2**

### **1.Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku kaplicy cmentarnej z domem przedpogrzebowym a także budowa miejsc postojowych, przyłączy: wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, instalacji wody oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej. Projektowana inwestycja obejmuje działki o nr ewid. **1772/30, 1772/31, 1772/32, 1772/33, 1772/27, 1772/26** położone w Dynowie.

### **2.Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki.**

Działki pod planowaną inwestycję położone są w północnej części miasta Dynowa przy ulicy Grunwaldzkiej (droga wojewódzka nr 835) na terenie o powierzchni ok. 0,3 ha znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza komunalnego.

Od zachodu teren inwestycji graniczy z drogą publiczną nr 108032R (dz. nr 6313), z którą połączony jest istniejącym zjazdem drogowym- publicznym.

Jest to teren niezagospodarowany, częściowo utwardzony o zróżnicowanym ukształtowaniu. Północna i wschodnia część terenu znacznie obniża się w kierunku drogi tworząc strome skarpy porośnięte zielenią nieurządzoną.

Obszar objęty opracowaniem posiada pełne uzbrojenie.

W najbliższym otoczeniu terenu planowanej inwestycji występuje zabudowa o funkcji usługowej oraz produkcyjnej.

### **3.Projektowane zagospodarowanie działki**

#### **3.1. Projektowane zagospodarowanie z urządzeniami budowlanymi**

Projektowana kaplica cmentarna z domem przedpogrzebowym usytuowana została na działkach nr 1772/31 i 1772/33. Do budynku planuje się wykonanie nowych instalacji: elektrycznej, deszczowej, wodnej i kanalizacyjnej.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej. Zaprojektowano tu podjazd dla osób niepełnosprawnych, który pokonuje wysokość 15cm i posiada spadek 15%. Dodatkowo zaprojektowano jeszcze cztery wejścia boczne- dwa od północy i dwa od południa. Prowadzą one do zaplecza kaplicy.

Projektuje się utwardzenie centralnego terenu działek nr 1772/31 i 1772/33. Strome skarpy zlokalizowane od północnej i wschodniej strony inwestycji zagospodarowuje się jako tereny zielone- porośnięte trawą. Od strony południowej, działki, na których zlokalizowano kaplicę, sąsiadują z cmentarzem komunalnym, który wyniesiony jest około 1m ponad teren obj. opracowaniem. Zaprojektowano podjazd o szerokości 4m oraz o spadku równym 8%. Służyć on będzie jako podjazd dla karawanu. Podjazd ten od strony północnej i wschodniej zabezpieczono za pomocą palisady (różnica terenu). Zaprojektowano także barierki po obu jego stronach. Tuż przy wjeździe na cmentarz zlokalizowano źródło uliczny.

Po stronie północnej, wschodniej i zachodniej, na działkach nr 1772/31, 1772/33 zaprojektowano ogrodzenie, które łączy się z ogrodzeniem cmentarza.

Nie występuje zacienianie oraz przesłanianie obiektów sąsiednich.

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych oraz z placu wokół kaplicy cmentarnej wraz z domem przedpogrzebowym odprowadzone są do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe z terenu parkingu odprowadzone są na teren działek inwestora.

### **3.2. Układ komunikacyjny**

Wjazd na działkę znajduje się od strony północno-zachodniej poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi publicznej nr 108032R. Od strony południowo-zachodniej zaprojektowano zawrotkę dla samochodów. Na terenie znajdującym się między zjazdami zaprojektowano miejsca postojowe w liczbie 89 sztuk w tym 3 dla osób niepełnosprawnych. Część z nich dostępna jest z drogi publicznej nr 108032R mieszczącej się na działce o nr 6313, do pozostałych dostęp zapewnia projektowana droga wewnętrzna. Miejsca postojowe zostały oddzielone od cmentarza za pomocą pasa zieleni.

Miejsca postojowe oprócz tych, które przeznaczone są dla osób niepełnosprawnych zaprojektowane zostały z nawierzchni ażurowej. Pozostałą część utwardzoną zaproponowano z kostki brukowej.

Projektowane utwardzenia działki pod dojazdy i miejsca postojowe wykonane z kostki brukowej gr. 8 cm lub z płyt ażurowych o grubości 8cm na ustabilizowanych podkładach w skład których wchodzi: podsypka cementowo- piaskowa gr 5cm, kruszywo łamane niesortowane o gran. 0/31,5mm gr 10 cm, kruszywo łamane sortowane o gran. 31,5/63mm gr 18cm oraz warstwa odsączająca z piasku gr 10cm. Podbudowa o spadku poprzecznym 2,5%. Teren utwardzenia ograniczony krawężnikiem drogowym. Wokół obiektu zaprojektowano opaskę odbojową w formie kostki.

Schody terenowe łączące projektowane miejsca postojowe z cmentarzem.

Schody jednobiegowe o szerokości użytkowej 1,80m. Schody zaprojektowano jako płytowe wsparte na ścianach fundamentowych z bocznymi belkami ograniczającymi szerokości 20cm. Ściany fundamentowe z betonu B20 gr. 25cm posadowione 1,20m od projektowanego poziomu terenu na warstwie chudego betonu gr. 10cm. Płyta schodów gr. 20cm zbrojone prętami  $\phi 10$  co 10cm ze stali A-II (34 GS), pręty rozdzielcze  $\phi 6$  co 21cm ze stali A-0 (St0S). Belki boczne ograniczające zbrojenie konstrukcyjnie prętami  $\phi 10$  ze stali A-II (34 GS) i prętami rozdzielczymi z płyty schodów. Pod schodami dla uzyskania projektowanego poziomu schodów warstwa podsypki żwirowej grubości około 20cm. Balustrady stalowe mocowane na belkach ograniczających. Poręcz na wysokości 1,10m od poziomu schodów.

### **3.3. Projektowane sieci uzbrojenia terenu**

Projektuje się nowy przyłącz kanalizacji sanitarnej PVC Ø160.

Projektuje się nowy przyłącz kanalizacji deszczowej PVC Ø160, 200, 250.

Projektuje się nowy przyłącz i instalację wody PE Ø40, 25.

Projektuje się wewnętrzną instalację elektryczną.

Na planowane media uzyskano warunki techniczne.

#### **4. Zestawienie powierzchni działek nr ewid: 1772/26, 1772/27, 1772/30, 1772/31, 1772/32, 1772/33**

Powierzchnia działek objętych opracowaniem	6191,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy proj. budynku	283,25m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzonych, dojazdów i miejsc postojowych	3139,32m <sup>2</sup>
Powierzchnia proj. tarasu i schodów zewnętrznych	30,23m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejących utwardzeń (chodniki, wjazd istniejący, droga)	416,53m <sup>2</sup>
Pozostała powierzchnia zieleni	2321,02m <sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna 37,49%.

Wskaźnik powierzchni zabudowy 0,046.

#### **5. Informacja o działce i terenie**

Teren na którym projektowana jest budowa kaplicy cmentarnej wraz z domem przedpogrzebowym nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków. Dla terenu objętego opracowaniem Gmina Dynów nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – dla inwestycji wydano decyzję o warunkach zabudowy.

#### **6. Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **7. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko**

Projektowana – budowa kaplicy cmentarnej wraz z domem przedpogrzebowym i niezbędna infrastruktura techniczną i komunikacyjną nie naruszy interesu osób trzecich w zakresie dojazdu i dostępu do ich terenu oraz nie pogorszy estetyki otoczenia. Planowane rozwiązania technologiczne, funkcjonalne i techniczne w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Projektowana inwestycja nie należy do inwestycji wymagających uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wytwarzane w obiekcie ścieki sanitarne o charakterze komunalnym będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej – nie wystąpi ich emisja do środowiska. Eksploatacja obiektu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego – budynek będzie ogrzewany za pomocą grzejników oraz nagrzewnic elektrycznych wyposażonych w termostaty. Woda do celów sanitarnych podgrzewana za pomocą elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody. Powstające podczas użytkowania budynku odpady stałe o charakterze komunalnym będą wywożone przez wyspecjalizowane jednostki na zasadach obowiązujących w mieście Dynów.

W obiekcie nie będą występować hałasy wychodzące zasięgiem poza teren działki inwestora i nie będą rozróżniane z tłem działek sąsiednich.

## **8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót.**

Projektowane roboty budowlane związane z budową kaplicy cmentarnej wraz z domem przedpogrzebowym nie mają charakteru skomplikowanego.

## **9. Powierzchnia zabudowy**

Powierzchnia zabudowy proj. budynku

- 283,25m<sup>2</sup>

Sprawdził:

Projektował: